

**Акт № 50 пр/2025 от 07.11.2025
проверки сохранности и использования по назначению
государственного имущества Кировской области**

I. Общие положения

Основания проведения проверки:

План проверок сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области, в том числе закрепленного за областными предприятиями и учреждениями, утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 13.12.2024 № 1547.

Проверка осуществлена следующими должностными лицами:

Главным специалистом-экспертом отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества – Смирновым Дмитрием Ивановичем.

Субъект проверки: Кировское Областное Государственное Образовательное Автономное Учреждение Дополнительного Профессионального Образования «Институт развития образования Кировской области (далее – учреждение, КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области»).

При проведении проверки присутствовали следующие лица:

Ректор – Соколова Наталья Вячеславовна.

Срок проведения проверки: с 13.10.2025 по 07.11.2025.

Цель проверки: сохранность и использование по назначению государственного имущества, закрепленного за учреждением.

Государственный орган отраслевой компетенции – министерство образования Кировской области.

Функции и полномочия **собственника** имущества учреждения выполняет орган по управлению государственной собственностью Кировской области – министерство имущественных отношений Кировской области.

Проведена проверка сохранности и использования по назначению государственного имущества Кировской области, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, а также земельных участков, переданных учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.10.2025 № КУВИ-001/2025-195516120 за учреждением на праве оперативного управления закреплено 2 объекта недвижимого имущества, указанные в Приложении № 1 к акту проверки.

Право оперативного управления на указанные объекты недвижимости в установленном порядке зарегистрировано, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.10.2025 № КУВИ-001/2025-195516120 (Приложение № 1 к настоящему акту проверки).

Учреждению предоставлены на праве постоянного бессрочного пользования 2 земельных участка со следующими кадастровыми номерами (далее – КН): 43:40:000122:61, 43:40:000369:2665.

Право постоянного (бессрочного) пользования на указанные земельные участки в установленном порядке зарегистрировано, что подтверждается выписками из ЕГРН от 22.10.2025 № КУВИ-001/2025-195516120 (Приложение № 1 к настоящему акту проверки).

В присутствии ректора Соколовой Н.В. 13.10.2025 был произведен осмотр объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, а также земельных участков учреждения. По результатам визуального осмотра установлено следующее:

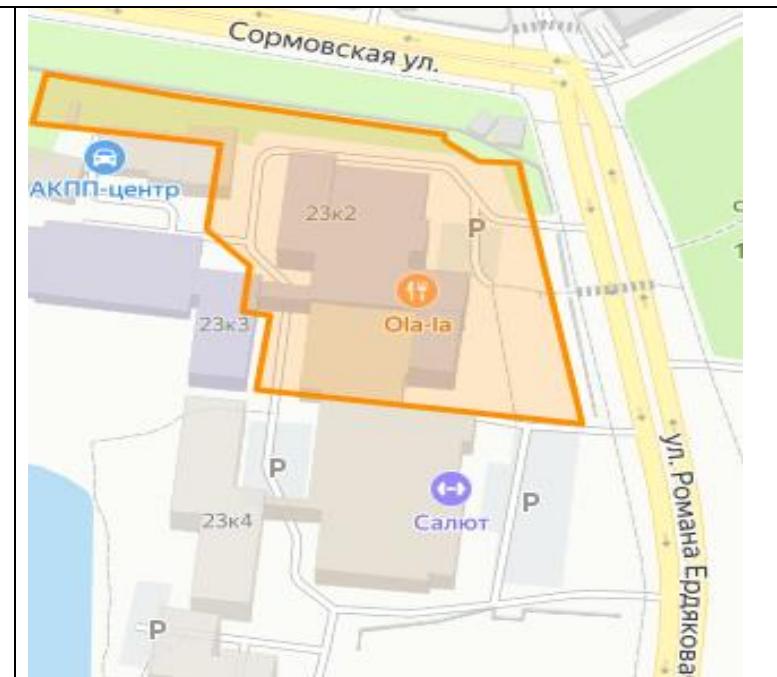
II. Сведения о результатах проверки

Проверкой установлено:

2.1. В реестре областной собственности и на балансе учреждения учитываются следующие объекты недвижимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

Таблица 1

| № п/п | Наименование, месторасположение, характеристики | Состояние, использование по назначению, наличие предписаний контролирующих органов, сведения о государственной регистрации вещных прав | Характеристики земельного участка, в пределах которого расположено недвижимое имущество |
|----------|---|---|--|
| 1. | <p>Здание административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, общей площадью 5953,90 кв.м, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Р.Ердякова, 23/2. Площадь объекта, указанная в реестре областной собственности, соответствует данным технической документации и сведениям из ЕГРН.</p> <p>Реконструкция здания не установлена.</p> | <p>Право собственности Кировской области зарегистрировано от 21.11.2003 № 43-01/01-329/2003-166</p> <p>Право оперативного управления зарегистрировано от 11.03.2004 № 43-01/01-127/2004-151</p> <p>Объект используется учреждением по назначению. В ходе проведения визуального осмотра внутри здания установлены многочисленные водные подтеки, что свидетельствует о дефектах кровли, установлены трещины на потолке и стенах.</p> <p>Фото наружной и внутренней части здания прилагаются (Приложение № 2 к настоящему акту проверки). Предписания контролирующих органов отсутствуют.</p> | <p>Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000122:61 общей площадью 8477,00 кв.м, расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Р. Ердякова, 23/2.</p> <p>Вид разрешенного использования: размещение объектов, предусмотренных в общественно-деловой зоне.</p> <p>Право собственности Кировской области зарегистрировано 25.05.2010 № 43-43-01/296/2010-382.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано 12.10.2010 № 43-43-01/407/2010-999.</p> <p>На данном земельном участке располагаются следующие объекты недвижимости:</p> <p>1.1. Здание административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121.</p> <p>Фото наружной части объектов прилагаются (Приложение № 4 к настоящему акту проверки).</p> |



| | | |
|---|---|---|
| 2. Здание общежития с кадастровым номером 43:40:000369:2161, общей площадью 2394,30 кв.м, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, 74а. Площадь объекта, указанная в реестре областной собственности, соответствует данным технической документации и сведениям из ЕГРН. Реконструкция здания не установлена. | <p>Право собственности Кировской области зарегистрировано от 28.07.2021 № 43:40:000369:2161-43/079/2021-1</p> <p>Право оперативного управления зарегистрировано от 18.05.2010 № 43-43-01/227/2010-747</p> <p>Объект используется учреждением по назначению. Предписания контролирующих органов отсутствуют.</p> <p>В ходе проведения визуального осмотра внутри здания установлены многочисленные водные подтеки, что свидетельствует о дефектах системы водоснабжения, установлены трещины на потолке и стенах.</p> <p>Фото наружной и внутренней части здания прилагаются (Приложение № 3 к настоящему акту проверки). Предписания контролирующих органов отсутствуют.</p> | <p>Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000369:2665 общей площадью 2817,00 кв.м, расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, 74а.</p> <p>Вид разрешенного использования: Социальное обслуживание.</p> <p>Право собственности Кировской области зарегистрировано 06.12.2019 № 43:40:000369:2665-43/001/2019-1.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано 16.03.2020 № 43:40:000369:2665-43/001/2020-2.</p> <p>На данном земельном участке располагаются следующие объекты недвижимости:</p> <p>1.1. Здание общежития с кадастровым номером 43:40:000369:2161.</p> <p>Фото наружной части объектов прилагаются (Приложение № 5 к настоящему акту проверки).</p>  |
|---|---|---|

2.2. Учреждением представлены договоры безвозмездного пользования государственного имущества, заключенные в проверяемый период:

Таблица 2

| № п/ п | Наименование и адрес объекта имущества, кадастровый номер объекта | Договор безвозмездного пользования (дата, номер, срок действия договора) | Цель использования | Согласие министерства имущественны х отношений (дата, номер) | Наименование Ссудополучате ля | Площад ь помещен ия |
|--------------|---|---|--|---|---|------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение (офис 410), находящееся на четвертом этаже в здании административно- учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | 10.07.2006, № 526, с 10.07.2006 на неопределенный срок | Для размещения служб организации | Министерство является стороной договора. | Кировская областная общественная организация участников конкурса «Учитель года Кировской области» | 5,0 кв.м. |
| 2 | Нежилое помещение под № 30, находящееся на первом этаже в здании общежития с кадастровым номером 43:40:000369:2161, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 74А. | 19.05.2023, № 3324, с 19.05.2023 по 18.05.2026 | Для размещения структурного подразделения ФГБУ «Росдесцентр» | Согласие министерства имущественны х отношений Кировской области от 18.05.2023 № 2843-4/05-03 | ФГБУ «Росдесцентр» | 49,2 кв.м. |
| 3 | Нежилое помещение под № 7, находящееся на втором этаже в здании административно- учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенном по адресу: г. Киров, ул., Романа Ердякова д. 23/2. | 10.06.2024, б/н, с 10.06.2024 по 09.06.2027 | Для осуществления деятельности Ссудополучате ля | Согласие министерства имущественны х отношений Кировской области от 05.06.2024 № 3361-40/05-03 | АНО «Современные тенденции» | 27,4 кв.м. |
| 4 | Нежилые помещения под № 79-86, находящиеся на первом этаже в здании административно- учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | 12.08.2024, № 275, с 12.08.2024 по 11.08.2027 | Для организации образовательно го процесса КОГПОАУ ВЭМТ | Согласие министерства имущественны х отношений Кировской области от 08.08.2024 № 4758-40/05-03 | КОГПОАУ ВЭМТ | 523,6 кв.м |
| 5 | Нежилые помещения под №№ 8, 11, 12, 14, 18, находящиеся на втором этаже в здании административно- учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенном по адресу: г. Киров, | 02.06.2025, № 1/2025, с 02.06.2025 по 01.06.2030 | Для осуществления образовательно й деятельности по реализации дополнительны х образовательн ых программ | Согласие министерства имущественны х отношений Кировской области от 02.06.2025 № 3155-40/05-03 | КОГАОУ ДО «ЦДООШ» | 312,5 кв.м. |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|---|-------------------|------------|
| | ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | | | | | |
| 6. | Нежилое помещение № 12, находящееся на четвертом этаже в здании административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | 02.06.2025, № 2/2025, с 02.06.2025 по 01.06.2030 | Для осуществления образовательной деятельности по реализации дополнительных образовательных программ | Согласие министерства имущественных отношений Кировской области от 02.06.2025 № 3153-40/05-03 | КОГАОУ ДО «ЦДООШ» | 93,5 кв.м. |
| 7 | Часть крыши здания административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2 | 02.06.2025, № 3/2025, с 02.06.2025 по 01.06.2030 | Для осуществления образовательной деятельности по реализации дополнительных образовательных программ | Согласие министерства имущественных отношений Кировской области от 06.06.2025 № 3277-40/05-03 | КОГАОУ ДО «ЦДООШ» | 9,0 кв.м. |

Ссудополучатели используют государственное имущество в соответствии с условиями указанных договоров безвозмездного пользования.

В соответствии с пунктом 3.1 договора безвозмездного пользования от 10.07.2006 № 526, заключенного с Кировской областной общественной организации участников конкурса «Учитель года Кировской области» предусмотрена обязанность ссудополучателя в течение 5 дней заключить договоры с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги по содержанию объекта недвижимости.

Учреждением представлены договоры, заключенные ссудополучателем с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно – хозяйственных услуг.

Согласно акту сверки взаимных расчетов от 01.10.2025 задолженность ссудополучателя перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует. Оплата по коммунальным платежам производится в срок и в полном объеме.

Договоры безвозмездного пользования: от 10.07.2006 № 1/2025, заключенный с ФГБУ «Россетцентр»; от 10.06.2024 б/н, заключенный с АНО «Современные тенденции»; от 12.08.2024 № 275, заключенный с КОГПОАУ

ВЭМТ; от 02.06.2025 № 1/2025, заключенный с КОГАОУ ДО «ЦДООШ»; от 02.06.2025 № 2/2025, заключенный с КОГАОУ ДО «ЦДООШ»; от 02.06.2025 № 3/2025, заключенный с КОГАОУ ДО «ЦДООШ» не предусматривают условие о заключении договоров ссудополучателями с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги по содержанию объекта недвижимости.

2.3. Учреждением представлены действующие договоры аренды государственного имущества, заключенные в проверяемый период:

Таблица 3

| № п/ п | Наименование и адрес объекта имущества, кадастровый номер объекта | Договор аренды (дата, номер, срок действия договора) | Цель использования | Согласие министерства имущественны х отношений (дата, номер) | Наименован ие Ссудополуч ателя | Площад ь помещен ия |
|--------------|---|--|--|--|---|------------------------------|
| 1. | Нежилые помещения под №№ 32, 33, 34 и часть помещения №42, находящиеся на первом этаже в здании административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | Договор от 10.05.2023 № 3/2023 (10.05.2023-09.05.2026) | Размещение склада | № 305 от 17.03.2023 | ООО «ТОП» | 561,1 кв.м. |
| 2. | Нежилые помещения под №№ 1-3, находящиеся на первом этаже в здании административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | Договор от 29.08.2025 № 2/2025 (29.08.2025-28.08.2028) | Организация питания населения; использование объектов движимого имущества – тепловое, холодильное, технологическое, нейтральное (вспомогательное) оборудование предприятия общественного питания, мебель | № 1047 от 13.08.2025 | ООО «ТОП» | 371,8 кв.м. |
| 3. | Часть нежилого помещения № 48, находящегося на первом этаже в здании административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенным | Договор от № 13.02.2025 № 1/2025 (13.02.2025-09.02.2026) | Размещение кофейного автомата | № 200 от 13.02.2025 | ИП Казаков Д.Г. | 2,0 кв.м. |

| | | | | | |
|----|---|--|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| | по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | | | | |
| 4 | Часть нежилого помещения № 48, находящегося на первом этаже в здании административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | Договор от № 10.04.2024 № 3/2024 (10.04.2024-09.04.2029) | Размещение кофейного автомата | № 308 от 26.03.2024 | ИП Кутузов А.А 2,0 кв.м. |
| 5. | Часть крыши и конструктивных элементов здания административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Романа Ердякова, д. 23/2. | Договор от 10.04.2024 № 5/2024 (10.04.2024-09.04.2029) | Размещение секторных антенн | № 309 от 26.03.2024 | ПАО «Мегафон» 15,0 кв.м |

Арендаторы используют государственное имущество в соответствии с условиями указанных договоров аренды.

Согласно акту сверки взаимных расчетов от 01.10.2025 задолженность арендаторов перед учреждением отсутствует. Оплата по арендным платежам производится в срок и в полном объеме.

В соответствии пунктом 2.2.4 договоров аренды от 10.05.2023 № 3/2025, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ТОП», от 29.08.2025 № 2/2025, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ТОП», от 13.02.2025 № 1/2025, заключенного с индивидуальным предпринимателем Казаков Д.Г., от 10.04.2024 № 3/2024, заключенного с индивидуальным предпринимателем Кутузовым А.А., предусмотрена обязанность арендатора в течение 20 дней заключить договор с арендодателем на возмещение расходов, связанных с потреблением электроэнергии.

Учреждением представлены договоры, заключенные с арендаторами, по возмещению эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно – хозяйственных расходов.

Согласно акту сверки взаимных расчетов от 01.10.2025 задолженность арендаторов перед учреждением отсутствует. Оплата по арендным платежам производится в срок и в полном объеме.

Условия договора аренды от 10.04.2024, № 5/2024, заключенного с ПАО «Мегафон», не содержат требования о заключении арендатором договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.4. Учреждением договоры о получении во временное владение и пользование имущества третьих лиц на условиях аренды или безвозмездного пользования не заключались.

2.5. В ходе проверочных мероприятий был осуществлен осмотр объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением. По результатам проверки указанного движимого (особо ценного) имущества установлено, что имущество в наличии, используется учреждением по назначению. Фактов передачи особо ценного движимого имущества в пользование третьим лицам без оформления предусмотренных законодательством документов не установлено. (Приложение 6 к акту проверки)

III. Выводы и предложения

В ходе проверки учреждения выявлено:

1. Здание административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, общей площадью 5953,90 кв.м, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Р.Ердякова, 23/2, требует ремонта.

Объект используется учреждением по назначению. В ходе проведения визуального осмотра внутри здания установлены многочисленные водные подтеки, что свидетельствует о дефектах кровли, установлены трещины на потолке и стенах.

2. Здание общежития с кадастровым номером 43:40:000369:2161, общей площадью 2394,30 кв.м, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, 74а, требует ремонта.

Объект используется учреждением по назначению. Предписания контролирующих органов отсутствуют. В ходе проведения визуального осмотра внутри здания установлены многочисленные водные подтеки, что свидетельствует о дефектах внутридомового водоснабжения, установлены множественные трещины на потолке и стенах.

3. На основании пункта 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Следовательно, лицо, владеющее имуществом на праве оперативного управления, осуществляет полномочия собственника данного имущества по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статьями 296, 298 Гражданского кодекса РФ, определяющими права и обязанности собственника и учреждения в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении, не предусмотрено сохранение обязанности собственника по содержанию переданного в оперативное управление имущества, поэтому собственник, передав во владение имущество на данном ограниченном вещном праве, возлагает на учреждение и обязанности по его содержанию.

Таким образом, обладатели права оперативного управления с момента его возникновения обязаны нести расходы на содержание такого имущества.

В соответствии со статьей 3 закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» ответственность за содержание, сохранность, эксплуатацию и использование по назначению государственного имущества области, закрепленного за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления, несут соответствующие унитарные предприятия и областные государственные учреждения.

Текущее техническое состояние объектов недвижимости, указанных в таблице № 1 настоящего акта проверки, свидетельствует о ненадлежащем исполнении учреждением данных обязанностей, что приводит к разрушению и ухудшению государственного имущества, а также к невозможности использования его в уставной деятельности учреждения.

4. Согласно статье 695 ГК Российской Федерации, ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Согласно ст. 34 БК Российской Федерации, принцип эффективности использования бюджетных средств означает, что при составлении и исполнении бюджетов участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определенного бюджетом объема средств (результативности).

Согласно п. 6.4 Постановления Правительства Кировской области от 15.11.2018г. № 534-П, при заключении договора безвозмездного пользования в отношении государственного недвижимого имущества, не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, ссудополучатель обязан заключить договоры с ресурсоснабжающими, управляющими организациями и иными исполнителями коммунальных услуг.

Следовательно, в договорах безвозмездного пользования, заключенных с учреждениями, должна быть предусмотрена обязанность заключения ссудополучателями договоров с ресурсоснабжающими, управляющими организациями и иными исполнителями коммунальных услуг, в ином случае данные расходы являются нецелевым расходованием бюджетных средств, выделенных главным распорядителем на содержание имущества, не используемого учреждением в уставной деятельности.

Учреждению необходимо в срок:

До 15.12.2025:

1. Представить пояснения по нарушениям, выявленным в ходе проведения проверочных мероприятий.

2. В установленном порядке внести изменения в договоры безвозмездного пользования: от 10.07.2006 № 1/2025, заключенный с ФГБУ «Россетцентром»; от 10.06.2024 б/н, заключенный с АНО «Современные тенденции»; от 12.08.2024 № 275, заключенный с КОГПОАУ ВЭМТ; от 02.06.2025 № 1/2025, заключенный с КОГАОУ ДО «ЦДООШ»; от 02.06.2025 № 2/2025, заключенный с КОГАОУ ДО «ЦДООШ»; от 02.06.2025 № 3/2025, заключенный с КОГАОУ ДО «ЦДООШ», дополнив их условием об обязанности ссудополучателя заключить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, договоры с ресурсоснабжающими, управляющими организациями и иными исполнителями коммунальных услуг и нести все расходы связанные с оплатой коммунальных и эксплуатационных услуг в отношении полученного имущества по договору безвозмездного пользования, либо об условиях по возмещению понесенных затрат.

До 15.02.2026:

1. Обеспечить выполнение мероприятий по сохранности объекта недвижимого имущества путем разработки и представления плана-графика проведения ремонтных работ с указанием сроков проведения, составления сметы и корректировки плана финансово-хозяйственной деятельности учреждения, исходя из планируемого финансирования и денежных средств учреждения:

1. Здание административно-учебного корпуса с кадастровым номером 43:40:000122:121, общей площадью 5953,90 кв.м, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Р.Ердякова, 23/2, указанное в пункте 1 таблицы № 1.

2. Здание общежития с кадастровым номером 43:40:000369:2161, общей площадью 2394,30 кв.м, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, 74а, указанное в пункте 2 таблицы № 1.

Напоминаем о необходимости неукоснительного соблюдения установленных в акте проверки сроков представления информации, отчетов о проделанной работе и о результатах устранения нарушений, указанных в акте проверки.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



Подпись лица, проводившего проверку: Смирнов Д.И.

Приложение 1
к акту № 50 от 01.11.2025

Таблица № 4

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, на праве хозяйственного ведения за
**Кировское областное государственное образовательное автономное учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт развития образования Кировской области»**

| № | Объект недвижимого имущества (название по реестру, площадь объекта) | Кадастровый номер, номер и дата записи о регистрации права оперативного управления | Адрес объекта | Правоустанавливающих документы на земельные участки Кадастровый номер (право постоянного (бессрочного) пользования – Выписка, дата и номер записи о регистрации | Мероприятия по обеспечению сохранности имущества | | |
|---|---|--|------------------------|--|---|--|---|
| | | | | | Снабжение коммунальными услугами (с кем заключен, договор, номер договора, дата, срок) | Охрана объекта (видеонаблюдение, фактическая охрана, если охранная организация (с кем заключен договор, номер договора, дата, срок) | Ремонтные работы, выполненные с 01.01.2023 по настоящее время (текущий/капитальный и вид работ (кровельные, фасад, отмостка, фундамент, окна и т.д.), собственными силами, либо с привлечением подрядных организаций (номер договора/контракта, дата, срок) |
| 1 | Здание 3-х этажное S=2394,3кв.м | 43:40:000369:38:15075/09/Б | ул. Воровского, д. 74а | 43:40:000369:0031 Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2004 № 43-АБ 402963 | ПАО «Т-Плюс», АО «ЭНергосбыт плюс», МУП «Водоканал» | Договор 15-ТО/22/2504 ООО «ВяткаПожконтроль» от 31.01.2022 Срок – 31.01.2022 до 31.12.2022. | Договор 67-РК/22/2640 ООО «Вятка-Пожконтроль» от 01.06.2022 Срок – с момента подписания до окончания работ. Перекатка пожарных рукавов |

| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|--------------------------|--|---|---|--|
| 2 | Административно – учебный корпус S=5953,9 кв.м | 43:40:000122:0019:14627/09/A | ул. Р. Ердякова, д. 23/2 | 43:40:000122:61 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2010 № 43-АВ 383155 | ПАО «Т-Плюс», АО «Энергосбыт плюс», МУП «Водоканал» | Договор 14-ТО/22/2505 ООО«ВяткаПожконтроль» от 31.01.2022 Срок – 31.01.2022 до 31.12.2022. | Договор 2721, 08.08.2022 ИП Ворончихин Ремонт лестничных маршей. |
| 3 | | | | | | Договор 1444/2503 на оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса технических средств тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии РФ от 01.01.2022 Срок – 01.01.2022 до 31.12.2022. | Договор 2543-СМП ИП Шкляева Е.В. от 25.03.2022 Срок – с момента подписания до 31.03.2022. Ремонт гардероба, установка стен из гипсокартона, шпаклевание, покраска |
| 4 | | | | | | Договор 2393/2461 на техническое обслуживание оборудования для передачи извещения о пожаре в подразделение пожарной охраны ООО « Технические средства охраны» от 10.01.2022 Срок – 01.01.2022 до 31.12.2022. | Договор 2539-СМП ИП Шкляева Е.В. от 25.03.2022 Срок – с момента подписания до 31.03.2022. Ремонт каб 104 шпаклевание, покраска и т.д. |
| 5 | | | | | | Договор 2393/2462 на техническое обслуживание оборудования для передачи извещения о пожаре в подразделение пожарной охраны ООО « Технические средства охраны» от 10.01.2022 Срок – 01.01.2022 до 31.12.2022. | Договор 66-РК/22/2608 ООО «Вятка-Пожконтроль» от 18.04.2022 Срок – с момента подписания до окончания работ. Ремонт пожарных кранов 7 шт. |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|---|---|
| 6 | | | | | | Договор 10444.1/2465 об оперативном реагировании на сообщения о срабатывании технических средств тревожной сигнализации, подключенных к пультам вневедомственной охраны ФГКУ «УВО ВНГ России по Кировской области» от 01.01.2022 Срок – 01.01.2022 до 31.12.2022. | Договор подряда 2578 ИП Лялин А.В. от 12.04.2022 Срок – с момента подписания до полного исполнения. Укладка линолеума в холле 3 этажа |
| 7 | | | | | | Договор 2393/2884 на техническое обслуживание оборудования для передачи извещения о пожаре в подразделение пожарной охраны ООО « Технические средства охраны» от 30.12.2022 Срок – 01.01.2023 до 31.12.2023. | Договор 003-2022/2531 ООО «ЭлсантГарант» от 01.03.2022 Срок – 01.03.2022 до 03.03.2022. Ремонт системы отопления и внутреннего водопровода (пожарный водопровод, замена труб отопления) |
| 8 | | | | | | Договор 2382/2885 на техническое обслуживание оборудования для передачи извещения о пожаре в подразделение пожарной охраны ООО « Технические средства охраны» от 30.12.2022 Срок – 01.01.2023 до 31.12.2023. | Договор 001-2022/2484 ООО «ЭлсантГарант» от 14.01.2022 Срок – 14.01.2022 до 20.01.2022. Ремонт системы отопления, замена стояков. |
| 9 | | | | | | Договор ЛО48/23 об оказании охранных услуг ООО ОО « Лидер-Охрана» от 01.10.2023 Срок – 03.10.2023 до 31.12.2023. | Договор 002-2022/2485 ООО «ЭлсантГарант» от 17.01.2022 Срок – 17.01.2022 до 25.01.2022. Ремонт системы отопления, замена труб, винтелей, батарей. |
| 10 | | | | | | Договор 1444/2918 на оказание услуг по | Договор 66-РР/2818 на ремонтно- |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | техническому обслуживанию комплекса технических средств тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии РФ от 20.02.2023 Срок – 01.01.2023 до 31.12.2023. | восстановительные работы ООО «Вятка-Пожконтроль» от 17.10.2022 Срок – с момента подписания до окончания работ и взаиморасчетов. Ремонт АУПС в складе . |
| 11 | | | | | | Договор 10444.1/2901 об оперативном реагировании на сообщения о срабатывании технических средств тревожной сигнализации, подключенных к пультам внедомственной охраны ФГКУ «УВО ВНГ России по Кировской области» от 06.02.2023 Срок – 01.01.2023 до 31.12.2023. | Договор 108-РР/2804 на ремонтно-восстановительные работы ООО «Вятка-Пожконтроль» от 04.10.2022 Срок – с момента подписания до окончания работ и взаиморасчетов. Ремонт ограждения кровли здания общежития. |
| 12 | | | | | | Договор 3136 об оказании услуг от 14.12.2023 ООО ЧОП «Медведь» Срок с 01.01.2024 до 31.12.2024 | Договор 01-р/2837 на выполнение работ по ремонту ИП Лялин А.В. от 07.12.2022 Срок – с момента заключения и действует до 15.12.2022. Ремонт помещения актовый зал в общежитии. Шпаклевание,шлифование пола, покраска, обои. |
| 13 | | | | | | Договор 1444 на оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса технических средств тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии РФ от 09.01.2024 | Договор 2839 от 17.11.2022 ИП Шапиро А.Е Срок с момента его подписания и до полного исполнения. Установка окон 4 шт. в общежитии |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | | Срок – 01.01.2024 до 31.12.2024. | |
| 14 | | | | | | Договор 10444.1 об оперативном реагировании на сообщения о срабатывании технических средств тревожной сигнализации, подключенных к пультам вневедомственной охраны ФГКУ «УВО ВНГ России по Кировской области» от 07.02.2024 Срок – 01.01.2024 до 31.12.2024. | Договор 2741 на выполнение частичного ремонта кровли здания КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» от 19.09.2022 Срок начала в течение 5 рабочих дней с момента подписания и до 30.11.2022. Ремонт крыши |
| 15 | | | | | | Договор 3342 об оказании услуг от 28.12.2024 ООО ЧОП «Медведь» Срок с 01.01.2025 до 31.12.2025 | Договор 2720 на выполнение электромонтажных работ от 12.09.2022 ООО «ВЭМ» Срок – с момента заключения настоящего договора до не позднее, чем через 60 дней с даты заключения. Ремонт и замена кабелей, светильников по зданию и в щитовой. |
| 16 | | | | | | Договор 10444.1/3347 об оперативном реагировании на сообщения о срабатывании технических средств тревожной сигнализации, подключенных к пультам вневедомственной охраны ФГКУ «УВО ВНГ России по Кировской области» от 01.01.2025 Срок – 01.01.2025 до 31.12.2025. | Договор 2726 на выполнение санитарно-технических работ текущий ремонт канализации в здании общежития КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Башпорин М.Н. от 12.09.2022 Срок – с момента заключения договора до не позднее, чем через 60 календарных дней с даты заключения. Замена труб канализации |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|---|---|
| 17 | | | | | | Договор 1444/3358 на оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса технических средств тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии РФ от 27.01.2025 Срок – 01.01.2025 до 31.12.2025. | Договор 2678 ООО «ЭлсантГарант» от 10.06.2022 Срок – 10.06.2022 до 30.06.2022. Договор 2708 от 10.08.2022 Николаев Д.В ремонт кабинета 207,225 шпаклевание, покраска стен |
| 18 | | | | | | Договор на техническое обслуживание 14-ТО/25/3380 ООО«ВяткаПожконтроль» от 24.01.2025 Срок – 01.01.2025 до 31.12.2025. | Договор 156/23 на выполнение электромонтажных работ от 15.11.2023 ООО «ВЭМ» Срок – с момента заключения настоящего договора до не позднее, чем через 30 дней. Установка дополнительного освещения в аудит 426,417,305,308,309 |
| 19 | | | | | | | Договор подряда 3108 на выполнение монтажных работ по оснащению системами АПС и СОУЭ – кабельные линии ООО «Вятка-Пожконтроль» от 01.11.2023. Срок – с момента подписания до 08.12.2023. Установка АУПС и СОУЭ |
| 20 | | | | | | | Договор подряда 3107 на выполнение монтажных работ по оснащению системами АПС и СОУЭ – установка оборудования ООО «Вятка-Пожконтроль» от |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | 01.11.2023. Срок – с момента подписания до 08.12.2023. Установка АУПС и СОУЭ |
| 21 | | | | | | | Договор 3137 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Лялин А.В. от 19.12.2023 Срок – с момента заключения настоящего договора до 26.12.2023. Ремонт в кабинете 210, шпаклевание, замена радиаторов, выравнивание, поклейка обоев |
| 22 | | | | | | | Договор б\н ИП Лялин А.В. от 21.12.2023 Срок – с момента подписания до полного исполнения. Электромонтажные работы в кабинетах 207, 210 |
| 23 | | | | | | | Договор 2974 на выполнение электромонтажных работ от 30.03.2023 ООО «ВЭМ» Срок – с момента заключения настоящего договора до 30.04.2023. Ремонт уличного освещения |
| 24 | | | | | | | Договор 08-М23/2972,2973 на монтаж системы речевого оповещения об угрозе совершения террористического акта ООО «Вятка-Пожконтроль» от |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | 30.03.2023. Срок – с момента подписания до полного исполнения. Установка системы антитеррор |
| 25 | | | | | | | Договор 3110 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Лялин А.В. от 07.11.2023 Срок – с момента заключения настоящего договора до 10.12.2023. Ремонт аудиторий на 4 этаже, шпаклевание0, покраска, обои, линолеум. |
| 26 | | | | | | | Договор 3023 ИП Лялин А.В. от 14.04.2023 Срок – с момента подписания и действует до полного исполнения. |
| 27 | | | | | | | Договор 3072 ООО «ЭлсантГарант» от 03.07.2023 Срок – 03.07.2023 до 07.07.2023. Промывка и гидравлические испытания системы отопления |
| 28 | | | | | | | Договор 3073 ООО «ЭлсантГарант» от 03.07.2023 Срок – 03.07.2023 до 10.07.2023. Ремонт водопровода |
| 29 | | | | | | | Договор 3071 ООО «ЭлсантГарант» от 03.07.2023 Срок – 03.07.2023 до 31.07.2023. Гидравлические испытания системы отопления |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 30 | | | | | | | Договор 3043 на выполнение санитарно-технических работ текущий ремонт канализации в здании общежития КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Башорин М.Н. от 15.06.2023 Срок – с момента заключения договора до не позднее, чем через 60 календарных дней с даты заключения. Ремонт канализации в здании общежития |
| 31 | | | | | | | Договор 3188 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ООО «Один» от 13.03.2024 Срок – с момента заключения до 26.03.2024. Укладка керамогранита в холле на 4 этаже. |
| 32 | | | | | | | Договор 3186 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ООО «Один» от 13.03.2024 Срок – с момента заключения до 26.03.2024. Ремонт кабинетов на 4 этаже: пол, стены, отопление, электрика. |
| 33 | | | | | | | Договор 3187 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | ООО «Один» от 13.03.2024 Срок – с момента заключения до 26.03.2024. Ремонт кабинетов на 4 этаже: пол, стены, отопление, электрика. |
| 34 | | | | | | | Договор 3146 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Лялин А.В. от 22.01.2024 Срок – с момента заключения до 25.03.2024. Ремонт кабинетов: полы, стены. |
| 35 | | | | | | | Договор 3175 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Лялин А.В. от 21.02.2024 Срок – с момента заключения до 22.03.2024. Ремонт кабинета 424 каб: потолок, пол, стены, электрика, замена батарей. |
| 36 | | | | | | | Договор 3198 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Лялин А.В. от 26.03.2024 Срок – 15.04.2024 до 24.05.2024. Укладка керамогранита на 2 этаже в холле. |
| 37 | | | | | | | Договор возмездного оказания услуг УД 24-14/10 от 14.10.2024 ООО |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | «Дозор» Срок - с момента заключения до 20.10.2024. Ремонт системы видеонаблюдения |
| 38 | | | | | | | Договор 3179 на выполнение санитарно-технических работ текущий ремонт внутреннего водопровода и системы отопления в здании общежития КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Башорин М.Н. от 19.02.2024 Срок – с момента заключения договора до не позднее, чем через 60 календарных дней с даты заключения. Ремонт внутреннего водопровода и системы отопления в общежитии. |
| 39 | | | | | | | Договор 3193 на выполнение работ в административно-учебном корпусе КОГОАУ ДПО «ИРО Кировской области» ИП Лялин А.В. от 20.03.2024 Срок – 15.04.2024 до 30.05.2024. Ремонт туалетов на 2 этаже: сантехника, плитка, водопровод, канализация, отопление. |
| 40 | | | | | | | Договор 3264 ООО «ЭлсантГарант» от 24.06.2024 Срок – 24.06.2024 до 31.07.2024. Промывка и гидравлические испытания системы отопления |
| 41 | | | | | | | Договор 3265 ООО «ЭлсантГарант» от |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | 24.06.2024 Срок – 24.06.2024 до 31.07.2024. Опрессовка системы отопления в общежитии |
| 42 | | | | | | | Договор 3504 ООО «ЭлсантГарант» от 02.06.2025 Срок – 02.06.2025 до 31.07.2025. Промывка и гидравлические испытания системы отопления |
| 43 | | | | | | | Договор оказания услуг 85/2025 от 15.05.2025 ООО «АИР» Срок - с момента подписания до 20.05.2025. Испытание пожарных лестниц |
| 44 | | | | | | | Договор 3414 ООО «ЭлсантГарант» от 13.03.2025 Срок – 13.03.2025 до 31.03.2025. Гидравлические испытания пожарной системы |
| | | | | | | | |

Приложение № 2
к акту проверки № 50 пр/2025 от 01.11.2025

Здание административно-учебного корпуса с кадастровым номером
43:40:000122:121



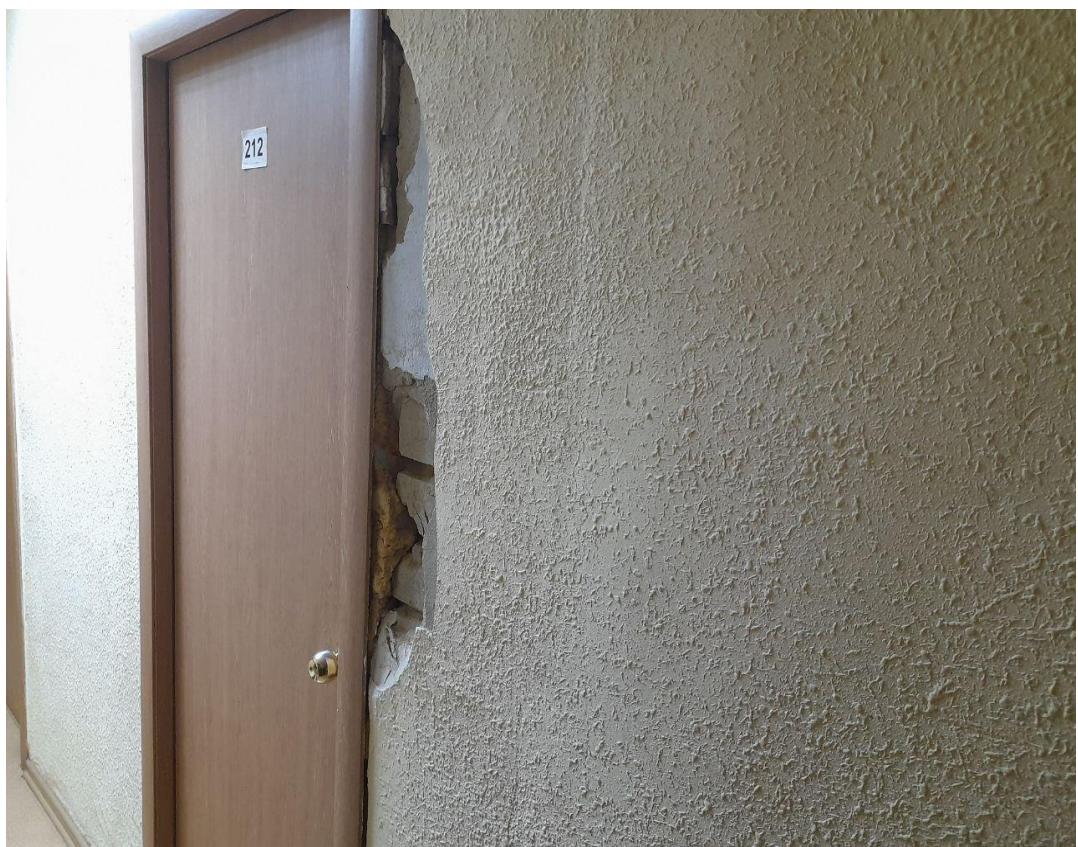




Приложение № 3
к акту проверки № 50 пр/2025 от 01.11.2025

Здание общежития с кадастровым номером 43:40:000369:2161







Приложение № 4
к акту проверки № 50 пр/2025 от 01.11.2025

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000122:61



Приложение № 5
к акту проверки № 50 пр/2025 от 01.11.2025

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000369:2665





Таблица № 5

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах особо ценного движимого имущества,
закрепленного за учреждением/предприятием

Наименование учреждения/предприятия Кировское областное государственное образовательное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Кировской области»

| № | Наименование особо ценного движимого имущества (марка ТС) | Государственный регистрационный знак | Год выпуска | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Техническое состояние (возможность эксплуатации в качестве ТС) | Фото |
|---|---|--------------------------------------|-------------|-------------------|---------------------------------|--|------|
| 1 | Сервер HP | - | 2003 | 080001360332 | 265.53 | | |
| 2 | Копировальный аппарат «Ricon» | - | 2000 | 080001360249 | 210,02 | | |
| 3 | Интерактивная панель SMART | - | 2021 | 101240000252 | 465.00 | | |
| 4 | Интерактивная панель SMART | - | 2021 | 101240000253 | 465.00 | | |
| 5 | Интерактивная панель SMART | - | 2021 | 101240000251 | 465.00 | | |
| 6 | Сервер в сборе Supermicro 620P-TR | - | 2022 | 101240000356 | 774.00 | | |
| 7 | Серверное оборудование HPE ProLiant ML110 | - | 2021 | 101240000248 | 649.00 | | |

| | | | | | | | |
|----|---|----------|------|--------------|---------|-------------------------------|--|
| 8 | Серверное оборудование в сборе | - | 2022 | 101240000358 | 1775,20 | | |
| 9 | Средства защиты информации Vip-Net | - | 2018 | 101240000353 | 284.20 | | |
| 10 | Маршрутизатор 24*10/100/100BASE-T2 | - | 2022 | 101240000351 | 811.52 | | |
| 11 | Маршрутизатор 24*10/100/100BASE-T2 | - | 2022 | 101240000352 | 811.52 | | |
| 12 | Студия для создания презентаций/онлайн-вебинаров/демонстраций | - | 2021 | 101240000247 | 3321,00 | | |
| 13 | Аппаратная платформа UserGate D200 с сертификатам | - | 2022 | 101240000348 | 566,80 | | |
| 14 | Аппаратная платформа UserGate D200 с сертификатам | - | 2022 | 101240000347 | 566,80 | | |
| 15 | Сервер Supermico SYS-3028R-WTK | - | 2016 | 101240000355 | 497.00 | | |
| 16 | Система АПС и СОУЭ | - | 2023 | 101240000343 | 3187,00 | | |
| 17 | Проектор Vivitek DH765Z-UST | - | 2021 | 101240000249 | 245.00 | | |
| 18 | Сервер (2U/SuperServer SYS-620P-TRT) | - | 2023 | 101240000346 | 1499.49 | | |
| 19 | МФУ Kyocera TASKaifa 4500 | - | 2012 | 101240000066 | 397.80 | | |
| 20 | Сервер R320-12/2U | - | 2025 | 101240000362 | 856.69 | | |
| 21 | Автомобиль Ford Mondeo | A2310P43 | 2013 | 101250000001 | 776.30 | Эксплуатируется в качестве ТС | |

